

**TRIBUNALE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
CONCORDATO PREVENTIVO  
C.P. 53/2012**

**INVESTIMENTI EDILIZI ITALIANI SRL  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DEI BENI  
Giudice Delegato: Dott. Claudio TEDESCHI  
Commissario Giudiziale: Avv. Vincenzo IOFFREDI  
Liquidatore giudiziale dei beni: Dott. Alessandra CECI**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI BENI IMMOBILI  
EX ARTT. 182 e 107 C.1 l.f.  
II ESPERIMENTO**

Il liquidatore giudiziale dei beni del concordato preventivo n. 53/2012 Tribunale di Roma

**AVVISA CHE**

è fissata per il **giorno 21 aprile 2020 alle ore 16,30** - presso lo studio del notaio Umberto SCIALPI di Roma, Via Pietro Tacchini n. 22 la

**VENDITA COMPETITIVA**

dei seguenti beni immobili facenti parte dell'attivo concordatario.

**LOTTO 1 - IMMOBILE commerciale sito in Roma, P.zza dei Navigatori Z1 scala C mq. 292,5;  
Prezzo Base € 894.000,00 (OTTOCENTONOVANTAQUATTROMILA/00);  
Offerte subordinate € 715.200,00 (SETTECENTOQUINDICIMILADUECENTO/00);  
Aumenti minimi in caso di gara lotto singolo: euro 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA/00).**

**LOTTO 2 - IMMOBILE commerciale sito in Roma, P.zza dei Navigatori Z1 scala C mq. 292,5;  
Prezzo Base € 894.000,00 (OTTOCENTONOVANTAQUATTROMILA/00);  
Offerte subordinate € 715.200,00 (SETTECENTOQUINDICIMILADUECENTO/00);  
Aumenti minimi in caso di gara lotto singolo: euro 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA/00).**

**LOTTO 3 - IMMOBILE commerciale sito in Roma, P.zza dei Navigatori Z1 scala C mq. 292,5;  
Prezzo Base € 894.000,00 (OTTOCENTONOVANTAQUATTROMILA/00);  
Offerte subordinate € 715.200,00 (SETTECENTOQUINDICIMILADUECENTO/00);  
Aumenti minimi in caso di gara lotto singolo: euro 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA/00).**

**LOTTO 4 - IMMOBILE commerciale sito in Roma, P.zza dei Navigatori - Angolo Via di Santa Petronilla Z1 scala C \_ mq. 1.492,4  
Prezzo Base € 4.465.000,00 (QUATTROMILIONIQUEATTROCENTOSESANTACINQUEMILA/00)  
Offerte subordinate € 3.572.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOSETTANTADUEMILA/00)  
Aumenti minimi in caso di gara lotto singolo: euro 180.000,00 (CENTOOTTANTAMILA/00).  
Le offerte irrevocabili di acquisto unitario di tutti i lotti prevarranno sulle offerte per lotto singolo. Aumenti minimi in caso di gara tra più offerte per lotto unico euro 250.000,00 (duecentocinquantamila).**

**Formulazione di offerte irrevocabili di acquisto entro le ore 12,00 del giorno 21 aprile 2020, cauzionate 10%.**

Ai fini della vendita è stato conferito incarico di **advisor esclusivo alla Realty Advisory S.p.A. – “Coldwell Banker Commercial” (di seguito, “CBC” o “Advisor”)**. Le condizioni di vendita e le modalità di accesso alla documentazione ed alla **data room** sono contenute nel **disciplinare di vendita reperibile sul Portale delle vendite pubbliche**.

Roma, lì 24.02.2020

Il liquidatore giudiziale  
