

LIVING - RESIDENTIAL

RETAIL

Via del Santo 127-129-131 (Padova)

SALE

Edificio storico residenziale "Casa Casale"
di rilevante interesse artistico
in fase di ristrutturazione

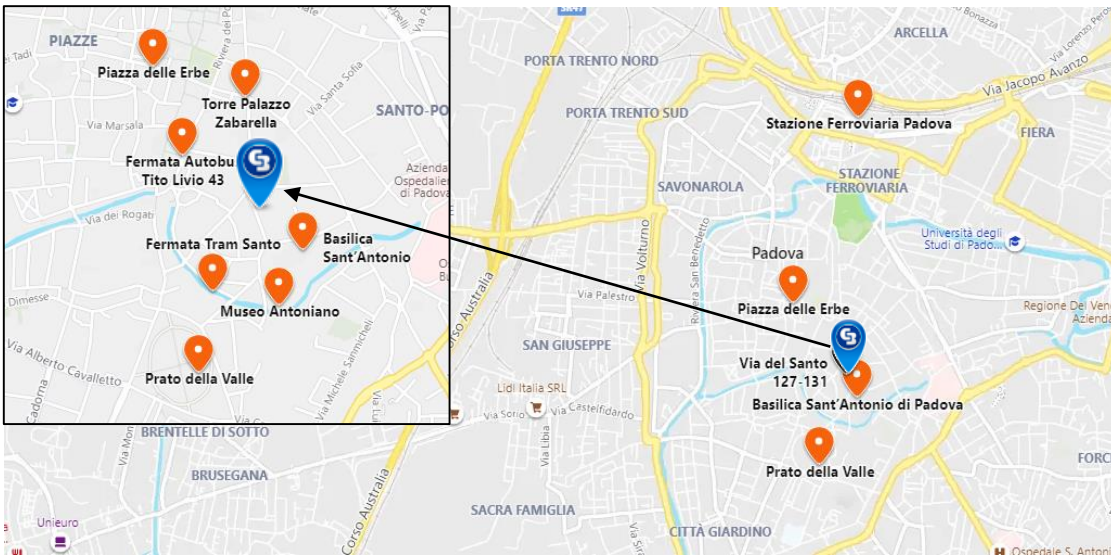
DESTINAZIONE
USE

Living – Residential / Retail

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA

2.361 MQ

 **COLDWELL
BANKER
COMMERCIAL**
REALTY ADVISORY



UBICAZIONE

Complesso immobiliare ubicato a Padova in via del Santo, importante strada del centro storico della città e a soli 2 minuti a piedi dalla Basilica di Sant'Antonio di Padova. La zona, prevalentemente a destinazione residenziale e commerciale, con la presenza di numerose strutture ricettive, negozi e ristoranti, si trova a pochi passi da diversi luoghi di interesse come la Basilica di Sant'Antonio, il Museo Antoniano e la Torre Palazzo Zabarella. La presenza di numerosi mezzi di trasporto pubblici (2 fermate del tram e 4 fermate dell'autobus) rende il complesso facilmente raggiungibile.

LOCATION

Asset located in Padova in Via del Santo, an important street in the historical city center and just 2 minutes by walk from Sant'Antonio di Padova. The area, mainly for residential and retail use, featuring numerous hotels, shops and restaurants, is located a few steps away from many sites of interest like Basilica di Sant'Antonio, Museo Antoniano and Torre Palazzo Zabarella. Thanks to convenient public transport (2 tram stops and 4 bus stops) the asset is very easily reachable.

COLLEGAMENTI:	CONNECTIONS:
Fermata Autobus Tito Livio 43: 350m/4min a piedi	<i>Tito Livio 43 Bus Stop: 350m/4min by walk</i>
Fermata Tram Santo: 400m/5min a piedi	<i>Santo Tram Stop: 400m/5min by walk</i>
Basilica Sant'Antonio di Padova: 4min/350m a piedi	<i>Basilica Sant'Antonio di Padova: 4min/350m by walk</i>
Torre Palazzo Zabarella: 6min/500m a piedi	<i>Torre Palazzo Zabarella: 6min/500m by walk</i>
Piazza delle Erbe: 7min/600m a piedi	<i>Piazza delle Erbe: 7min/600m by walk</i>
Museo Antoniano: 8min/650m a piedi	<i>Antoniano Museum: 8min/650m by walk</i>
Prato della Valle: 9min/750m a piedi	<i>Prato della Valle: 9min/750m by walk</i>
Stazione Ferroviaria Padova: 23min/1,8km a piedi	<i>Padova Railway Station: 23min/1,8km by walk</i>





DESCRIZIONE

Storico palazzo quattrocentesco in stile gotico, denominato Casa Casale, attualmente in fase di ristrutturazione, composto da 12 unità ad uso residenziale ed 1 a destinazione commerciale-retail, sviluppate per una superficie complessiva pari a 2.361 mq.

Il palazzo, caratterizzato da una notevole esofora, costruita proprio sopra il portone d'ingresso, è composto da due piani interrati, piano terra, primo piano, piano ammezzato (solo all'estremità nord e sud), secondo piano (parzialmente mansardato) e un'unica unità al piano terzo.

L'immobile si presenta allo stato grezzo con lavori di ristrutturazione ancora da ultimare, che hanno già consentito di ricavare 21 garage ai piani primo e secondo interrato, accessibili dall'androne che collega l'entrata del palazzo con la corte interna che porta alle unità del piano terra.

Lo storico palazzo che ospitò Galileo Galilei fin dal 1601 grazie al mecenatismo del suo proprietario G.Vincenzo Pinelli, fu anche sede del Presbyterium dei padri Dehoniani.

DESCRIPTION

Historical fifteenth-century gothic asset, named Casa Casale, currently under renovation, consisting of 12 residential units and 1 for retail use, spread over a total area of 2,361 sqm.

The asset, featuring an outstanding six-light window built above the main entrance door, consists of two basements, ground floor, first floor, a landing (only North and South side of the building), second floor (partially mansard) and one single unit on the third floor.

Refurbishment works still need to be completed but 21 garage have been already realized on first and second basement floor, accessible from the hallway that connects the asset's entrance with the inner courtyard and leads to the units on the ground floor.

The historical asset that hosted Galileo Galilei since 1601 thanks to the owner G.Vincenzo Pinelli's patronage, was also the location of Dehonian fathers' Presbyterium.



DESTINAZIONE

Residenziale/ Commerciale



UNITA' COMMERCIALI

1



SUPERFICIE TOTALE

2.361 mq



UNITA' RESIDENZIALI

12



PIANI

**5 fuori terra
2 seminterrati**



GARAGE

21

RIEPILOGO SUPERFICI

UNITA'	PIANO	DESTINAZIONE	TERRAZZO-CORTILE ESCLUSIVO	SUPERFICIE TOTALE
A	Terra, primo, ammezzato	Commerciale	/	330 mq
B	Terra	Residenziale	2 cortili (76 mq)	225 mq
E	Terra, primo	Residenziale		130 mq
G	Terra, primo, ammezzato	Residenziale	Terrazza (51 mq)	250 mq
H	Primo	Residenziale	/	68 mq
I	Primo	Residenziale	/	200 mq
L	Primo	Residenziale	/	160 mq
M	Primo e ammezzato	Residenziale	/	125,60 mq
P	Ammezzato	Residenziale	/	69 mq
Q	Secondo	Residenziale	/	50 mq
R	Secondo	Residenziale	Terrazza (44 mq)	155 mq
S	Secondo	Residenziale	/	241,60 mq
U	Terzo	Residenziale	/	77 mq
SUPERFICIE TOTALE			2.361 MQ	







Il presente Information Memorandum è diffuso su base ristretta e confidenziale ad uso esclusivo di potenziali interessati all'immobile ivi descritto e costituisce una sollecitazione di manifestazione di interesse. Le informazioni contenute nel presente Information Memorandum sono state predisposte da Realty Advisory SpA sulla base di informazioni fornite dalla Proprietà e sulle quali Realty Advisory SpA non ha operato alcuna verifica e/o controllo di alcun genere. Nessuna responsabilità di sorta è stata o sarà accettata a qualsiasi titolo e nessuna rappresentazione o garanzia o assunzione d'obbligo esplicita o implicita è stata o sarà resa dalla Proprietà, da Realty Advisory SpA, con rispetto alle informazioni, proiezioni, pareri o dati contenuti nel presente documento o forniti ai potenziali interessati o loro consulenti attraverso qualsiasi mezzo o di ogni errore, omissione, imprecisione nelle dichiarazioni. Accettando la consegna di questa Scheda Informativa ogni soggetto, con rispetto a sé stesso ed ai suoi rappresentanti e consulenti: accetta di usarlo, così come le informazioni in esso contenute, solamente allo scopo di valutare l'Operazione per decidere se confermare o declinare l'interesse nella stessa. Ogni soggetto inoltre, si impegna a mantenere in stretta confidenza le informazioni contenute nel presente Information Memorandum ed a non riprodurle, anche solo in parte, né a diffonderle a soggetti terzi non autorizzati senza il preventivo consenso scritto di Realty Advisory SpA. Il presente information Memorandum non può essere considerato come parte di alcuna offerta o raccomandazione della Proprietà o di Realty Advisory SpA o alcuno dei loro rispettivi affiliati o di alcuna altra persona in relazione all'Operazione.

This Information Memorandum is spread on a restricted and confidential basis for the exclusive use of potential clients interested in the property. The content of this document constitutes an interest solicitation. The information contained in this Information Memorandum has been prepared by Realty Advisory SpA on the basis of information provided by the Property and on which the Realty Advisory SpA did not carry out any verification and/or control of any kind. No responsibility whatsoever has been or will be accepted in any way and no representation or warranty or explicit or implicit assumption of obligation has been or will be made by the Property, by Realty Advisory SpA, with respect to the information, projections, opinions or data contained in the present document or provided to potential clients or their advisors by any means or error, omission, inaccuracy in the declarations. By accepting the delivery of this Information Memorandum each subject, with respect to himself and his representatives and consultants: he agrees to use it, as well as the information contained therein, solely for the purpose of evaluating the Operation to decide whether to confirm or decline the interest in the same. It also undertakes to keep the information contained in this Information Memorandum in strict confidence and not to reproduce them, even in part, or to disclose them to unauthorized third parties without the prior written consent of Realty Advisory SpA. This document must not be considered as part of any sale offer or recommendation of the Property or of Realty Advisory SpA or any of their respective affiliates or any other person in connection with the Transaction.