

ALLEGATO 1. ADDENDUM

31.05.2019. Informazioni in merito allo spostamento degli oggetti e all'ultima fase d'asta - Al fine di preservare al meglio la funzionalità dell'Hotel Mercure Catania Excelsior, attualmente in liquidazione, la Procedura giudiziaria ha determinato le seguenti integrazioni alle Regole della Vendita, con effetto per tutti i lotti che alla data odierna non hanno ancora ricevuto una Offerta:

- a) fino al rogito relativo alla compravendita dell'hotel (di seguito, l'“Hotel”), l'asporto dei lotti indicati nella catalogazione come “beni liberi” è soggetto ad autorizzazione da parte della Liquidazione giudiziale. L'Aggiudicatario è informato dal Commissionario circa il rilascio della predetta autorizzazione entro 15 gg. dall'avvenuto saldo dell'importo complessivo (offerta vincente e accessori) dovuto per il lotto. In caso non sia autorizzato l'asporto, AMT Real Estate SpA in c.p.o. assume l'onere di conservare adeguatamente il lotto in nome e per conto dell'Aggiudicatario ed è responsabile verso lo stesso sia in caso di danneggiamento sia in caso di perdita o furto sino ad un valore massimo pari al prezzo pagato per il lotto (offerta vincente e accessori, come da fattura emessa dal Commissionario). Per la verifica della conforme condizione del Lotto al momento del ritiro, fa fede una fotografia digitale di buona qualità scattata, in presenza di personale dell'Hotel, posteriormente all'acquisto e inviata via email il giorno stesso dello scatto a fini di data certa, sia alla Liquidazione giudiziale sia al Commissionario sia all'Amministratore Delegato di AMT Real Estate SpA in c.p.o. Ripresa fotografica e invio sono a cura dell'Aggiudicatario.
- b) L'Acquirente dell'Hotel ha il diritto di acquistare dall'Aggiudicatario ogni lotto aggiudicato prima del rogito ed ancora conservato presso l'Hotel, entro i 30 giorni posteriori allo stesso, riconoscendo contestualmente all'Aggiudicatario un importo pari al 200% del prezzo pagato per il lotto (uguale alla somma di importo di aggiudicazione e accessori d'asta, come da fattura emessa dal Commissionario). In caso di esercizio del richiamato diritto da parte dell'Acquirente dell'Hotel, l'Aggiudicatario è obbligato alla tempestiva cessione del bene. Qualora non si addivenga alla sottoscrizione del rogito di vendita dell'Hotel entro il **31 dicembre 2020**, ovvero qualora il predetto termine di 30 giorni sia decorso invano, l'Aggiudicatario ha diritto a ritirare il lotto connotato come “bene libero” da lui acquistato in sede d'asta senza ulteriore formalità
- c) I lotti che non avessero ricevuto offerta entro la data del rogito di vendita dell'Hotel saranno aggiudicati il 15° giorno del mese successivo a quello in cui è avvenuto il rogito, alle ore 18.00. Dopo le ore 14.00 del giorno precedente la giornata di aggiudicazione, saranno abilitati alla offerta su uno specifico Lotto solo i Clienti che avranno presentato, entro tale termine, almeno una offerta valida su di esso. Per espresso vincolo posto dalla Liquidazione giudiziale nel Regolamento della compravendita dell'immobile e della relativa azienda alberghiera, l'Acquirente dell'Hotel è tenuto a offrire, secondo le Regole della Vendita e i correlati Aggiornamenti consultabili sul sito www.bonino.us, e contestualmente al rogito dell'Hotel e dell'azienda alberghiera, un importo pari al 100% della stima minima per tutti i lotti al momento invenduti. Come nelle altre fasi dell'asta relativa ai beni d'arte e d'antiquariato, l'incremento rispetto all'offerta al momento vincente deve essere pari almeno al 5% e l'offerta vincente è gravata dalle commissioni (da computarsi sull'importo di aggiudicazione di ogni singolo lotto, come segue: fino alla soglia di € 50.000, 24,59% + IVA; per la parte tra € 50.001 e € 1.600.000, 21,31% + IVA; per la parte oltre € 1.600.000, 15,16% + IVA) e dall'extracosto (pari al 3,5% + IVA dell'importo di aggiudicazione di ogni singolo lotto), comunicati con aggiornamento dell'1.3.2017. L'orario di conclusione della gara è posto alle ore 18.00, salvo il pervenire di un rilancio a trenta o meno minuti dall'orario previsto di chiusura: in questo caso, saranno lasciati 30 minuti di tempo dopo ogni rilancio, per consentire una successiva offerta, fino al naturale esaurirsi della gara ed il Lotto sarà aggiudicato all'ultima offerta pervenuta. Il Commissionario darà idonea evidenza a tale tornata d'asta sul sito www.bonino.us.
- d) L'Acquirente dell'Hotel sarà tenuto a saldare il prezzo complessivo dei lotti che avrà acquistato (importo di aggiudicazione, commissioni ed extracosto, come da fattura emessa dal Commissionario) non oltre il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione di cui al punto c).

NOME HOTEL	STIMA MINIMA BENI MOBILI LIBERI	STIMA MINIMA BENI MOBILI CON VINCOLO PERTINENZIALE
Mercure Catania Excelsior	€ 26.910	